

ΓΙΑ ΝΑ ΔΕΙΤΕ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΩΝ ΑΝΕΚΤΩΝ ΑΠΟΚΛΙΣΕΩΝ ΣΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ

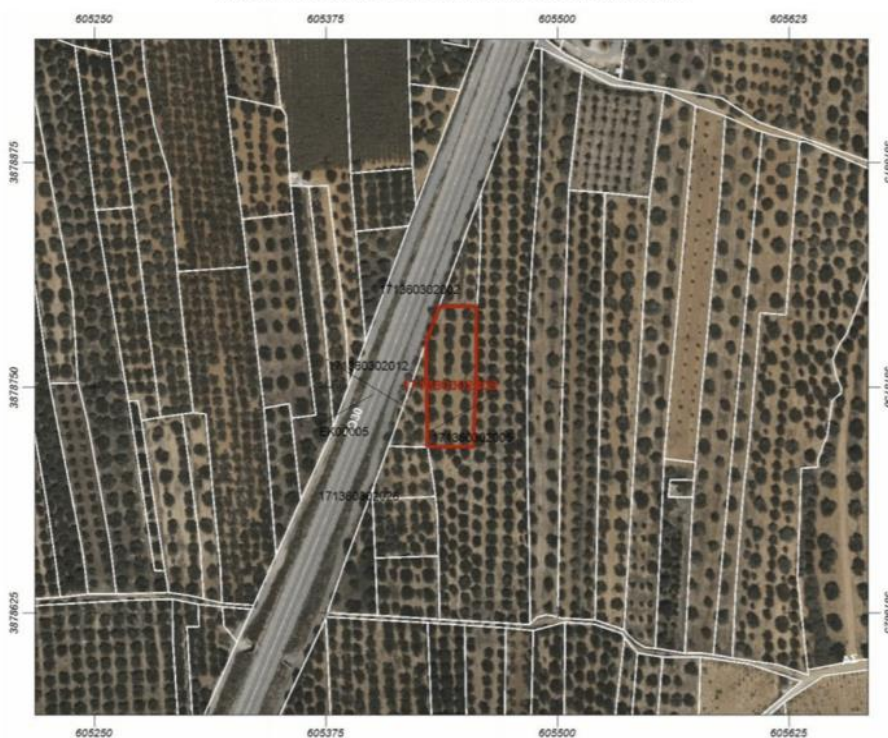
Κάθε μέθοδος μέτρησης ενός στοιχείου (πχ ενός σημείου, ενός ευθύγραμμου τμήματος, ενός πολυγώνου) και απόδοσης του σε διάγραμμα έχει όρια ανεκτών αποκλίσεων. Το σημείο στο έδαφος, πχ, δείχνεται ως σημείο και στο διάγραμμα, αλλά όλα τα σημεία στο διάγραμμα που ανήκουν σε ένα κύκλο με ακτίνα την ανεκτή απόκλιση μπορούν να συνιστούν την ορθή απόδοση του σημείου στο έδαφος. Ένα ευθύγραμμο τμήμα στο έδαφος μπορεί να αποδίδεται ορθά από όλα τα ευθύγραμμο τμήματα που εγγράφονται σε μια ζώνη +- την απόκλιση από το ευθύγραμμο τμήμα που δείχνεται στο διάγραμμα. Ένα πολύγωνο μπορεί να έχει εμβαδόν αυτό που ορίζεται από την περίμετρο του +- την ανεκτή απόκλιση.

Οι προδιαγραφές σύνταξης του ελληνικού κτηματολογίου προσδιορίζουν τις σχετικές αποκλίσεις που αναφέρονται (στην εκάστοτε) μέθοδο σύνταξης του.

Η ανεκτή απόκλιση στο εμβαδόν αναφέρεται στο απόσπασμα της προανάρτησης.

ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ: 171360302009

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΠΡΟΑΝΑΡΤΗΣΗΣ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2500

0 12.5 25 50 75 100 125m

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο γεωτεμαχίου που αφορά το απόσπασμα
- Όριο γεωτεμαχίου
- Όριο χώρου αποικειαστικής χρήσης διηρημένων ιδιοκτησιών
- Ζώνη δαυλείας
- Διεκδικούμενη δασική έκταση
- Όριο νομής από αναδασμό

Εμβαδόν γεωτεμαχίου από κτηματογράφηση: 2012 τ.μ.
Εμβαδόν Δήλωσης/Τίτλου: 2.000,00 τ.μ.

Φωτοληψία: 2007 έως 2009

Αποδεκτή απόκλιση εμβαδού: ±140,85 τ.μ.

Σύστημα Αναφοράς: Ελληνικό

Η απόκλιση στην οριοθέτηση κατά θέση και σχήμα προσδιορίζεται με δύο πολύγωνα, ένα εξωτερικό και ένα εσωτερικό του πολυγώνου της κτηματογράφησης που οριοθετεί το γεωτεμάχιο και που απέχουν κατά +- 2μ για τις αγροτικές περιοχές και κατά +- 0.50μ στις αστικές περιοχές.



Τα πολύγωνα με τις μωβ γραμμές οριοθετούν την έκταση της ανεκτής απόκλισης. Η έννοια των ανεκτών αποκλίσεων είναι ότι ούτε το πραγματικό εμβαδόν εφόσον κυμαίνεται εντός αυτών, ούτε οι κορυφές του γεωτεμαχίου εφόσον αυτές υποδεικνύονται εντός της έκτασης που οριοθετούν τα «μωβ» πολύγωνα, μπορούν να αντικρουσθούν τουλάχιστον από Δημόσια Αρχή, με την επίκληση ότι δεν ταυτίζονται με το υποδεικνυόμενο γεωτεμάχιο στην κτηματογράφηση για το κτηματολόγιο. Αυτό συμβαίνει επειδή οι ανεκτές αποκλίσεις προσδιορίζονται από τα εγγενή σφάλματα των μεθόδων σύνταξης του κτηματολογίου, δεν είναι δηλαδή σφάλματα που μπορούν να διορθωθούν παρά μόνο με μετρήσεις μεγαλύτερης ακρίβειας.

Κατά συνέπεια δεν έχει νόημα οποιαδήποτε αίτηση επανεξέτασης στοιχείων της κτηματογράφησης εάν με αυτήν ζητείται επαναπροσδιορισμός ορίων, όταν αυτά εμπίπτουν στην παραπάνω ζώνη και δεν έχουν υπολογισθεί με μέθοδο μεγαλύτερης ακρίβειας αυτής που χρησιμοποιεί το κτηματολόγιο. Για τον ίδιο λόγο είναι ελάχιστα πιθανό να συμπίπτει κατά θέση και σχήμα το υποδεικνυόμενο με τη δήλωση πολύγωνο με αυτό της κτηματογράφησης.

Εάν δεν γνωρίζετε το ΚΑΕΚ του ακινήτου σας επειδή δεν έχει αναρτηθεί, για να λάβετε απόσπασμα για το συγκεκριμένο ΚΑΕΚ (στις περιπτώσεις όλων των ΟΤΑ) με τις συντεταγμένες των κορυφών του ή για να δείτε τα όρια των ανεκτών αποκλίσεων συγκεκριμένου γεωτεμαχίου, ανεξάρτητα του εάν έχει αναρτηθεί παρακαλούμε να υποβάλετε σχετικό ερώτημα με την διαδικασία της υποβολής ερωτήματος:

<https://proanartisi.ktimamessinia.gr/proanartisi.cshtml>