

Προανάρτηση κτηματολογικών στοιχείων

Η **προανάρτηση** είναι από τα σημαντικότερα στάδια της διαδικασίας κτηματογράφησης, κατά το οποίο οι δικαιούχοι ενημερώνονται για τα στοιχεία των ιδιοκτησιών τους, όπως αυτά έχουν προκύψει από την επεξεργασία των δηλώσεών τους.

Στόχος της προανάρτησης είναι οι δικαιούχοι να ελέγξουν και να επιβεβαιώσουν τα καταχωρισθέντα αυτά στοιχεία. Στην περίπτωση δε που διαπιστώσουν ελλείψεις ή σφάλματα να τα υποδείξουν, ώστε να διορθωθούν εύκολα και ανέξοδα. Κατά αυτό πλεονεκτεί αισθητά έναντι της διαδικασίας της ανάρτησης που την ακολουθεί και είναι αυστηρή στο τυπικό της, με κόστος και ως ένα σημείο απροσδιόριστο χρόνο διάρκειας.

Μέσω της ιστοσελίδας www.ktimatologio.gr, πατώντας **εδώ**, **για σαράντα πέντε (45) μέρες**, από την ημερομηνία έναρξης της προανάρτησης, οι δικαιούχοι, με χρήση των κωδικών ασφαλείας του *taxisnet*, έχουν πρόσβαση στα στοιχεία των δικαιωμάτων των ακινήτων τους, τα οποία δήλωσαν κατά τη διάρκεια της κτηματογράφησης. Με τον τρόπο αυτό, οι δικαιούχοι λαμβάνουν γνώση της καταγραφής των δικαιωμάτων τους και της γεωγραφικής απεικόνισης των ακινήτων τους.

Για κάθε ακίνητο υπάρχουν δύο αρχεία:

- Απόσπασμα κτηματολογικού πίνακα: περιλαμβάνει τα προσωπικά στοιχεία του δικαιούχου, τα στοιχεία των τίτλων, του δικαιώματος (π.χ. πλήρης κυριότητα, ψιλή κυριότητα, επικαρπία) και του ποσοστού δικαιώματος. Επίσης, περιλαμβάνει πληροφορίες συνιδιοκτητών, βαρών και διεκδικήσεων.
- Απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος: πρόκειται για απόσπασμα χάρτη, στο οποίο φαίνεται η θέση, το σχήμα και τα όρια του ακινήτου. Επίσης, αναγράφεται το εμβαδόν το ακινήτου και η «αποδεκτή απόκλιση».

Εφόσον **συμφωνείτε** με τα στοιχεία αυτά, δε χρειάζεται να **προβείτε** σε κάποια ενέργεια.

Στην περίπτωση που **δεν συμφωνείτε** με κάποιο από τα καταγεγραμμένα στοιχεία, έχετε το δικαίωμα **υποβολής αίτησης επανεξέτασης στοιχείων, ατελώς**, εντός **σαράντα πέντε (45) ημερών** από την ημερομηνία έναρξης της Προανάρτησης:

- **Κάνοντας χρήση της σχετικής εφαρμογής στην ιστοσελίδα: www.ktimamessinia.gr χωρίς να χρειασθεί να επισκεφθείτε το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης**
- Εναλλακτικά, σε περίπτωση που δεν είναι εφικτό να κάνετε χρήση της παραπάνω ιστοσελίδας, με αποστολή συμπληρωμένης, υπογεγραμμένης και σαρωμένης αίτησης με *email* στις ηλεκτρονικές διευθύνσεις που εμφανίζονται στην καρτέλα «Επικοινωνία», χωρίς να απαιτείται να επισκεφτείτε το αρμόδιο

Γραφείο Κτηματογράφησης.

- Εναλλακτικά, σε περίπτωση που δεν είναι εφικτή και η αποστολή της αίτησης με *email*, μπορείτε να την καταθέσετε στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης, κλείνοντας ραντεβού καλώντας στο τηλέφωνο 210 44 04042.

Μετά την ολοκλήρωση της Προανάρτησης, θα ακολουθήσει η εξέταση των αιτήσεων επανεξέτασης στοιχείων που θα υποβληθούν, η αναμόρφωση των κτηματολογικών πινάκων και σε επόμενο στάδιο η διαδικασία της Ανάρτησης, για την οποία οι δικαιούχοι θα ενημερωθούν εκ νέου.

Η συμμετοχή σας στη διαδικασία της Προανάρτησης είναι εξαιρετικά σημαντική, καθώς με αυτήν εξασφαλίζετε ότι τα δικαιώματα που δηλώσατε θα καταγραφούν σωστά στο Κτηματολόγιο και θα αποφύγετε άσκοπη, χρονοβόρα και με κόστος, ταλαιπωρία στο μέλλον.