

Η ΕΝΝΟΙΑ ΚΑΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΩΝ ΑΝΕΚΤΩΝ ΑΠΟΚΛΙΣΕΩΝ ΣΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ

Κάθε μέθοδος μέτρησης ενός στοιχείου (πχ ενός σημείου, ενός ευθύγραμμου τμήματος, ενός πολυγώνου) και απόδοσης του σε διάγραμμα, έχει όρια ανεκτών αποκλίσεων.

Το σημείο στο έδαφος δείχνεται ως σημείο και στο διάγραμμα, αλλά όλα τα σημεία στο διάγραμμα που ανήκουν σε ένα κύκλο με ακτίνα την ανεκτή απόκλιση μπορούν να συνιστούν την ορθή απόδοση του σημείου στο έδαφος.

Ένα ευθύγραμμο τμήμα στο έδαφος μπορεί να αποδίδεται ορθά από όλα τα ευθύγραμμο τμήματα που εγγράφονται σε μια ζώνη +- την ανεκτή απόκλιση από το ευθύγραμμο τμήμα που δείχνεται στο διάγραμμα. Στην κτηματογράφηση για τη σύνταξη του κτηματολογίου στην ΠΕ Λασιθίου, η ανεκτή απόκλιση στην οριοθέτηση κατά θέση και σχήμα προσδιορίζεται από τα δύο πολύγωνα, παράλληλα του εμφανιζόμενου στο διάγραμμα πολύγωνα που οριοθετεί το γεωτεμάχιο, ένα εσωτερικό και ένα εξωτερικό, και που απέχουν κατά +- 2μ για τις αγροτικές περιοχές και κατά +-0.50μ στις αστικές περιοχές.

Ένα πολύγωνο μπορεί να έχει εμβαδόν αυτό που ορίζεται από την περίμετρο του +- την ανεκτή απόκλιση. Η ανεκτή απόκλιση στο εμβαδόν αναφέρεται στο απόσπασμα της ανάρτησης.



Η έννοια των ανεκτών αποκλίσεων είναι ότι ούτε το δηλούμενο εμβαδόν εφόσον κυμαίνεται εντός αυτών, ούτε οι κορυφές του γεωτεμαχίου, εφόσον υποδεικνύονται εντός της έκτασης

που νοητά σχηματίζουν τα δύο πολύγωνα, παράλληλα προς αυτό που οριοθετεί το γεωτεμάχιο, μπορούν να αντικρουσθούν τουλάχιστον από Δημόσια Αρχή, με την επίκληση ότι δεν ταυτίζονται με το υποδεικνυόμενο γεωτεμάχιο στην κτηματογράφηση για το κτηματολόγιο. Οι ανεκτές αποκλίσεις προσδιορίζονται από τα εγγενή σφάλματα των μεθόδων σύνταξης του κτηματολογίου, δεν είναι δηλαδή σφάλματα που μπορούν να διορθωθούν παρά μόνο με μετρήσεις μεγαλύτερης ακρίβειας.

Κατά συνέπεια δεν έχει νόημα οποιαδήποτε αίτηση επανεξέτασης στοιχείων της κτηματογράφησης εάν με αυτήν ζητείται επαναπροσδιορισμός ορίων, όταν αυτά εμπίπτουν στην παραπάνω ζώνη και δεν έχουν υπολογισθεί με μέθοδο μεγαλύτερης ακρίβειας αυτής που χρησιμοποιεί το κτηματολόγιο.