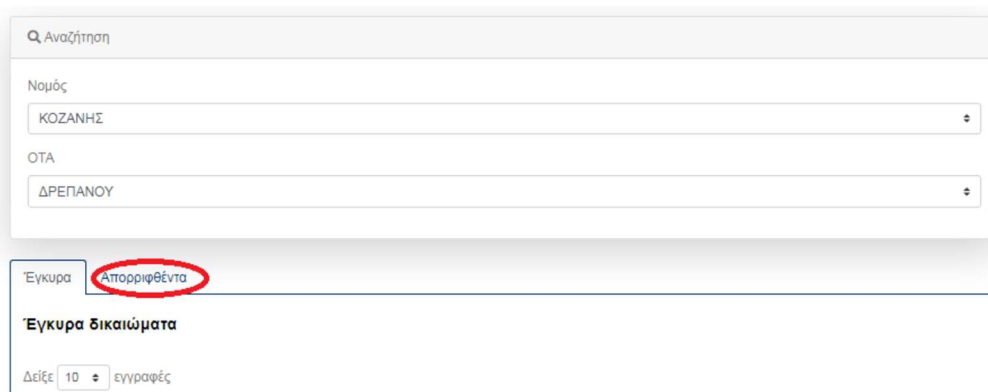


ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΔΗΛΩΘΗΚΑΝ ΑΛΛΑ ΔΕΝ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΑΝΑΡΤΗΣΗ.


ΤΙ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΚΑΝΕΤΕ.


Στις περιπτώσεις που δεν μπορείτε να δείτε στην εφαρμογή δηλωθέντα δικαιώματα, τότε τα δικαιώματά σας δεν εντοπίστηκαν ή τα προσκομιζόμενα στοιχεία δεν κρίθηκαν επαρκή ή δεν έχετε καταβάλει το απαιτούμενο πάγιο τέλος.

Αν κάποια από τα δικαιώματα, που δηλώθηκαν, απορρίφθηκαν κατά την επεξεργασία των συλλεχθέντων στοιχείων της κτηματογράφησης, τότε είναι διαθέσιμη εκτός από την καρτέλα των έγκυρων δικαιωμάτων και η καρτέλα των απορριφθέντων δικαιωμάτων:



The screenshot shows a search interface with a search bar at the top. Below it, there are two dropdown menus: 'Νομός' (Region) set to 'ΚΟΖΑΝΗΣ' and 'ΟΤΑ' (Municipality) set to 'ΔΡΕΠΑΝΟΥ'. At the bottom, there are two tabs: 'Εγκυρα' (Valid) and 'Απορριφθέντα' (Rejected), with the latter being selected and circled in red. Below the tabs, there is a section titled 'Εγκυρα δικαιώματα' (Valid rights) with a 'Δείξε' (Show) button set to '10' and a 'εγγραφές' (Records) label.

Επιλέγοντας ο χρήστης την καρτέλα «Απορριφθέντα» εμφανίζεται μια λίστα με τα απορριφθέντα δικαιώματα του. Στο πεδίο «Αιτία Απόρριψης» εμφανίζεται κείμενο με περιγραφή της αιτίας απόρριψης του δικαιώματος, ενώ με τη επιλογή του ακόλουθου εικονιδίου:  εμφανίζεται επιπλέον επεξηγηματικό κείμενο.

Σε περίπτωση που η αιτία απόρριψης του ακινήτου δεν είναι «Απορριφθέν διότι δεν κατέστη δυνατός ο εντοπισμός», καθώς στην περίπτωση αυτή δεν έχει οριστεί ΚΑΕΚ για το ακίνητο, δίπλα από τον ΚΑΕΚ του ακινήτου υπάρχει ενημερωτικό κείμενο το οποίο εμφανίζεται πατώντας το εικονίδιο: . Ο χρήστης πατώντας στο link που υπάρχει στο κείμενο (maps.gov.gr) έχει τη δυνατότητα να μεταφερθεί στην εφαρμογή της Θέσης (<http://maps.gov.gr/>) και να δει την χωρική απεικόνιση του ακινήτου στον χάρτη (Ανατρέξτε στην ένδειξη: [Δείτε το ακίνητο σας στον υπολογιστή](#)):

Οδηγίες		Αρ. Οριζοντίου	Κωδικός Δήλωσης	Κωδικός Ιδιοκτησίας	Αιτία Απόρριψης		
<p>Το δικαίωμα σας έχει απορριφθεί, ωστόσο με αυτόν τον κωδικό (ΚΑΕΚ) μπορείτε να αναζητήσετε στο σύνδεσμο maps.gov.gr το ακίνητό σας, προκειμένου να λάβετε γνώση για τη θέση και τα όρια του.</p>		0	27089023500003879	270890235000022889	<p>Απορριφθέν λόγω έλλειψης επαρκών στοιχείων που θεμελιώνουν το δικαίωμα.</p> <p>Κατά τον έλεγχο των εγγράφων που προσκομίσατε με την υποβολή της δήλωσής σας διαπιστώθηκαν ελλείψεις, με αποτέλεσμα να μην τεκμηριώνεται το δικαίωμά σας. Ως επαρκή στοιχεία που θεμελιώνουν το δικαίωμά σας θεωρούνται, κατά περίπτωση, τα ακόλουθα: Μεταγεγραμμένο Συμβαλλογραφικό έγγραφο, Παραχωρητήριο, Δικαστική Απόφαση, έγγραφο κληρονομιάς, κλπ. Συνδεθείτε εδώ για να δείτε πιο αναλυτικά</p>	AKT	AKD

Οδηγίες		Αρ. Οριζοντίου	Κωδικός Δήλωσης	Κωδικός Ιδιοκτησίας	Αιτία Απόρριψης		
<p>Το δικαίωμα σας έχει απορριφθεί, ωστόσο με αυτόν τον κωδικό (ΚΑΕΚ) μπορείτε να αναζητήσετε στο σύνδεσμο maps.gov.gr το ακίνητό σας, προκειμένου να λάβετε γνώση για τη θέση και τα όρια του.</p>		0	27035022300006593	270350223000026384	<p>Απορριφθέν λόγω πρόκρισης άλλου δικαιώματος.</p> <p>Στο ακίνητο που δηλώσατε υποβλήθηκε και δήλωση άλλου προσώπου, του οποίου το δικαίωμα κρίθηκε ισχυρότερο με βάση τα έγγραφα που αμφότεροι μας προσκομίσατε.</p>	AKT	AKD

Οι συνηθέστερες περιπτώσεις:

1. Δεν έχετε καταθέσει όλα τα έγγραφα που απαιτούνται για να τεκμηριωθεί (έκτακτη) χρησικτησία, δηλαδή να επιβεβαιωθεί η νομή σας για την τελευταία εικοσαετία.

Για να αναρτηθεί το δικαίωμα σας θα πρέπει να προσκομίσετε τα σχετικά έγγραφα. **Υποχρεωτική είναι η προσκόμιση Ε9** στο οποίο αναφέρεται το δηλούμενο ακίνητο.

Ενδεικτικά, έγγραφα που αποδεικνύουν την χρησικτησία, είναι: Προσύμφωνο, μισθωτήρια, αποδεικτικά επιδότησης, συμβόλαια γειτονικών ακινήτων που αναφέρουν τον δηλούντα ως κύριο, Ε9 παλιό και πρόσφατο, ένορκες βεβαιώσεις, παλαιά τοπογραφικά, αναφορά των ιδιοκτητών ή προκατόχων σε παλαιότερες κτηματογραφήσεις, αποδείξεις

καταβολής τελών, αποδείξεις ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΔΕΥΑ, εργασιών στο ακίνητο, οικοδομική άδεια, δημοσιευμένες αγγελίες, κλπ.

Αναλυτικά δείτε: ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ \implies ΧΡΗΣΙΚΤΗΣΙΑ

2. Έχετε καταθέσει Υπεύθυνη Δήλωση, με το περιεχόμενο Ένορκης Βεβαίωσης, χωρίς να την αντικαταστήσετε με Ένορκη Βεβαίωση

Για να αναρτηθεί το δικαίωμα σας θα πρέπει να προσκομίσετε Ένορκη Βεβαίωση με το ίδιο περιεχόμενο της Υπεύθυνης Δήλωσης. Μέχρι τις 30 Ιουνίου 2021 ένορκες βεβαιώσεις εκδίδουν και οι Δικηγόροι.

3. Δεν έχετε προσκομίσει όλα τα απαιτούμενα έγγραφα σε περιπτώσεις κληρονομιάς, χωρίς να έχει γίνει αποδοχή της

Για να αναρτηθεί το δικαίωμα σας προσκομίσετε το σύνολο των αναγκαίων δικαιολογητικών.

Δικαιολογητικά για απόδειξη κληρονομικού δικαιώματος

ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ ΧΩΡΙΣ ΔΙΑΘΗΚΗ

- 1) Ληξιαρχική Πράξη Θανάτου: Εκδίδεται από το Ληξιαρχείο του Δήμου .
- 2) Πιστοποιητικό Εγγυτέρων Συγγενών : Εκδίδεται από το αρμόδιο Γραφείο Δημοτικής Κατάστασης του Δήμου.
- 3) Πιστοποιητικό περί μη δημοσίευσης διαθήκης : Εκδίδεται από το Ειρηνοδικείο για θανάτους μετά τον Μάρτιο 2013 . Για θανάτους πριν το Μάρτιο του 2013 πρέπει να εκδίδεται ίδιο Πιστοποιητικό και από το Πρωτοδικείο (δηλαδή δύο πιστοποιητικά) .
- 4) Πιστοποιητικό περί μη αποποίησης κληρονομιάς από τους κληρονόμους. Εκδίδεται από το Ειρηνοδικείο για θανάτους μετά τον Μάρτιο 2013 . Για θανάτους πριν το Μάρτιο του 2013 πρέπει να εκδίδεται ίδιο Πιστοποιητικό και από το Πρωτοδικείο (δηλαδή δύο πιστοποιητικά) .
- 5) Τίτλος κληρονομούμενου για το αντίστοιχο ακίνητο της κληρονομιάς . **Αν δεν υπάρχει να προσκομίζεται πρόσφατο Ε9 Κληρονόμου στο οποίο να είναι καταχωρημένα τα ακίνητα που έχει κληρονομήσει .**

ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ ΜΕ ΔΙΑΘΗΚΗ

- 1) Ληξιαρχική Πράξη Θανάτου: εκδίδεται από το Ληξιαρχείο .
- 2) Πρακτικό Δημοσίευσης Διαθήκης : Εκδίδεται από το Ειρηνοδικείο για θανάτους μετά τον Μάρτιο του 2013. Για θανάτους πριν το Μάρτιο του 2013 εκδίδεται από το Πρωτοδικείο.
- 3) Πιστοποιητικό περί μη δημοσίευσης άλλης διαθήκης : Εκδίδεται από το Ειρηνοδικείο για θανάτους μετά τον Μάρτιο 2013 . Για θανάτους

πριν το Μάρτιο του 2013 πρέπει να εκδίδεται ίδιο Πιστοποιητικό και από το Πρωτοδικείο (δηλαδή δύο πιστοποιητικά) .

4) Πιστοποιητικό περί μη αποποίησης κληρονομίας από τους κληρονόμους. Εκδίδεται από το Ειρηνοδικείο για θανάτους μετά τον Μάρτιο 2013 . Για θανάτους πριν το Μάρτιο του 2013 πρέπει να εκδίδεται ίδιο Πιστοποιητικό **και** από το Πρωτοδικείο (δηλαδή δύο πιστοποιητικά) .

5) Τίτλος κληρονομούμενου για το αντίστοιχο ακίνητο της κληρονομιάς . **Αν δεν υπάρχει να προσκομίζεται πρόσφατο Ε9 Κληρονόμου στο οποίο να είναι καταχωρημένα τα ακίνητα που έχει κληρονομήσει .**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Μέσω του ΚΕΠ της περιοχής σας μπορείτε να ζητήσετε την έκδοση των υπό στοιχείο 1-4 Πιστοποιητικών.

4. Η ιδιοκτησία σας έχει χαρακτηριστεί εξ ολοκλήρου **δασική** και έχει καταχωρηθεί το Δημόσιο ως ιδιοκτήτης

Ανατρέξτε στην ένδειξη ΔΑΣΙΚΑ.

5. Δεν εντοπίστηκε η ιδιοκτησία σας, με τα στοιχεία που προσκομίσατε

Θα πρέπει να προσδιορίσετε τη θέση της ιδιοκτησίας σας, προσκομίζοντας διάγραμμα με συντεταγμένες σε σύστημα ΕΓΣΑ στις κορυφές των ορίων της. Για το πως θα καταθέσετε τα σχετικά έγγραφα ανατρέξτε στην ένδειξη: [Τι να κάνετε](#).

6. Την ίδια ιδιοκτησία έχει δηλώσει και άλλος, το δικαίωμα του οποίου προκρίθηκε

Ενημερωθείτε σχετικά από το Γραφείο Κτηματογράφησης, όπως αναφέρετε παρακάτω. Σε πολλές περιπτώσεις αυτό συμβαίνει γιατί έχει υποδειχθεί λάθος η θέση της ιδιοκτησίας. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να προσδιορίσετε εκ νέου τη θέση της ιδιοκτησίας σας, προσκομίζοντας διάγραμμα με συντεταγμένες σε σύστημα ΕΓΣΑ στις κορυφές των ορίων της. Για το πως θα καταθέσετε τα σχετικά έγγραφα ανατρέξτε στην ένδειξη: [Τι να κάνετε](#).

7. Οφείλετε την καταβολή μέρους ή του συνόλου του παγίου τέλους

Ανατρέξτε στην ένδειξη: Οφείλεται τέλη: ζητείστε το έντυπο οφειλής. Θα ενημερωθείτε ποιο είναι το ύψος της οφειλής σας. Εφόσον εξοφληθεί θα μπορέσετε άμεσα να αποκτήσετε πρόσβαση στα στοιχεία των δικαιωμάτων που σας αφορούν και των αντίστοιχων ακινήτων, ώστε να επαληθεύσετε την ορθότητά τους.

Για να ενημερωθείτε για ποιους ειδικότερους λόγους δεν εμφανίζονται δικαιώματα που έχετε δηλώσει, πατήστε στην ένδειξη:

Μάθετε γιατί δεν αναρτήθηκε το δικαίωμα

Θα σας ζητηθεί να συμπληρώσετε τον Αρ. Πρωτ. Δήλωσης και τον Κωδικό Ιδιοκτησίας. Θα σας σταλεί απαντητικό email.

Αν οφείλετε τέλη θα σας ζητηθεί να συμπληρώσετε τον Αρ. Πρωτ. Δήλωσης

ΕΝΤΥΠΟ Α1

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ : ΑΡΧΑΝΩΝ-ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΠΡΟΤΟΡΙΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΠΡΟΑΝΑΡΤΗΣΗΣ

N. 2308/95

Η πληροφορία που περιέχεται στο παρόν απόσπασμα είναι το αποτέλεσμα της επεξεργασίας των στοιχείων που συλλέχθηκαν, με βάση τις διατάξεις του ν.2308/95, έως την 01/11/2020


ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΗΛΩΣΗΣ: 17136000000618189	ΚΩΔΙΚΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: 171360000001591670
--------------------------------------	---

Για να υποβάλετε τα στοιχεία που τεκμηριώνουν το δικαίωμα ιδιοκτησίας σας (πχ διαγράμματα, βεβαιώσεις, συμβόλαια κλπ) ανατρέξτε στην ένδειξη: [Τι να κάνετε](#) .

8. Η περίπτωση των ιδιοκτησιών που δεν έχουν δηλωθεί, αλλά προέκυψαν από την επεξεργασία άλλων στοιχείων που συλλέχθηκαν και συμπεριλήφθηκαν στην κτηματολογική βάση της ανάρτησης

Σε περίπτωση που για το πρόσωπο έχει προκύψει ότι έχει δικαίωμα επί ακινήτου χωρίς όμως να έχει υποβάλει δήλωση (φερόμενος), το ακίνητο εμφανίζεται στα αποτελέσματα της αναζήτησης. Ωστόσο στην περίπτωση αυτή είναι διαθέσιμο μόνο το πρώτο μέρος του αποσπάσματος κτηματολογικού πίνακα, δηλαδή το Έντυπο Α, ενώ το απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος δεν είναι διαθέσιμο, όπως φαίνεται στην ακόλουθη εικόνα:

Οδηγίες	0	0	ΑΚΠ	ΑΚΔ
Με αυτόν τον κωδικό (ΚΑΕΚ) μπορείτε να αναζητήσετε στο σύνδεσμο maps.gov.gr το ακίνητό σας, προκειμένου να λάβετε γνώση για τη θέση και τα όριά του.	0	0	ΑΚΠ	ΑΚΔ
270350653580 ?	0	0	ΑΚΠ	ΑΚΔ
270350653704	0	0	ΑΚΠ	ΑΚΔ

Δίπλα από τον ΚΑΕΚ του ακινήτου υπάρχει ενημερωτικό κείμενο το οποίο εμφανίζεται πατώντας το εικονίδιο: . Ο χρήστης πατώντας στο link που υπάρχει στο κείμενο (maps.gov.gr) έχει τη δυνατότητα να μεταφερθεί στην εφαρμογή της Θέσης (<http://maps.gov.gr/>) και να δει την χωρική απεικόνιση του ακινήτου στον χάρτη (Ανατρέξτε στην ένδειξη: [Δείτε το ακίνητο σας στον υπολογιστή](#)). Επίσης, όταν ο χρήστης επιλέξει να δει το ΑΚΔ εμφανίζεται και πάλι ενημερωτικό μήνυμα το οποίο εμφανίζεται στην παρακάτω εικόνα:

Οδηγίες	0	0	ΑΚΠ	ΑΚΔ
Με αυτόν τον κωδικό (ΚΑΕΚ) μπορείτε να αναζητήσετε στο σύνδεσμο maps.gov.gr το ακίνητό σας, προκειμένου να λάβετε γνώση για τη θέση και τα όριά του.	0	0	ΑΚΠ	ΑΚΔ
270350653580 ?	0	0	ΑΚΠ	ΑΚΔ
270350653704	0	0	ΑΚΠ	ΑΚΔ
270350661002	0	0	ΑΚΠ	ΑΚΔ

Ενημέρωση

Για το συγκεκριμένο ακίνητο έχετε συμπεριληφθεί στους κτηματολογικούς πινάκες της Ανάρτησης χωρίς να έχετε υποβάλει δήλωση. Για περισσότερες πληροφορίες επικοινωνήστε με το Γραφείο Κτηματογράφησης, σχετικά με την υποχρέωση σας για υποβολή δήλωσης.

Για τα δικαιώματα αυτά,εφόσον συνεχίζετε να είστε δικαιούχος, οφείλετε να υποβάλετε δήλωση του ν.2308/95, καταβάλλοντας και το προβλεπόμενο πάγιο τέλος, είτε στο Γραφείο Κτηματογράφησης, είτε ηλεκτρονικά μέσω της ιστοσελίδας www.ktimatologio.gr, μέσα από την εφαρμογή "Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες – e-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ.